

Op naar een kansrijk buitengebied voor Cranendonck

1 Dáárom een Ontwikkelperspectief

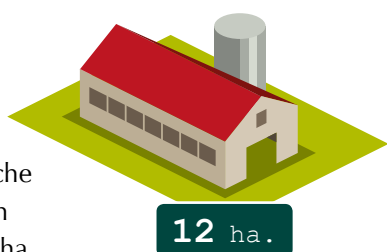
Het buitengebied van Cranendonck kampt met dreigende leegstand en verrommeling. Tegelijkertijd is het ook dé plaats die ruimte kan bieden voor onder meer nieuwe vormen van duurzame energie, alternatieve bedrijfsvoeringen en maatregelen voor klimaatadaptatie. Kortom: er liggen mogelijkheden om problemen te voorkomen en kansen te pakken. In Cranendonck doen we dat samen met inwoners en ondernemers. Het leidde tot een Ontwikkelperspectief waarmee we het buitengebied een nieuwe invulling willen geven. Ons doel: komen tot een gebied dat optimaal mooi, veilig, gezond, bereikbaar en duurzaam is. Ook op de lange termijn.

2 250 gesprekken, heel veel ideeën

Het Ontwikkelperspectief is het resultaat van 'Buitenkans! Een perspectief voor de toekomst'. Met 'Buitenkans!' brachten we, via 250 gesprekken met inwoners en ondernemers, in kaart welke trends, wensen en ideeën er zijn voor het buitengebied.

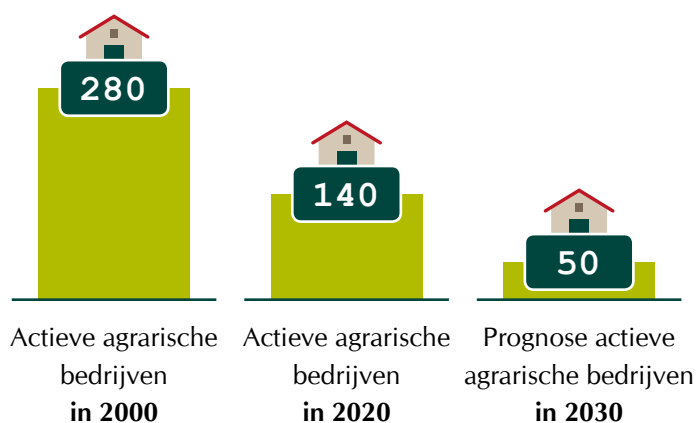
Trend

Tot 2030 stijgt de vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing in Cranendonck tot 12 ha.



OPGEHAALDE WENSEN EN BEHOEFTE

We willen meer hergebruiksmogelijkheden in vrijkomende agrarische bebouwing bieden. Dit kan leegstand voorkomen en een drijfveer zijn om tot een duurzame invulling van de bedrijfslocatie te komen. Agrarische ondernemingen die de bedrijfsvoering willen doorzetten, ondersteunen wij waar mogelijk. Wij willen tijd geven aan bewoners en ondernemers om veranderingen weloverwogen door te voeren. Splitsing van objecten gaan we zoveel mogelijk tegen.



3 Actueel beleid

Naast het Ontwikkelperspectief beschikken we over beleid voor bedrijfsterreinen, wonen, het landschap, duurzame energie, verkeer en vervoer et cetera. Voor zover relevant betrekken we dit beleid bij het afwegen van nieuwe initiatieven in ons buitengebied.

ACTUELE MAATSCHAPPELIJKE VRAAGSTUKKEN

Momenteel spelen enkele vraagstukken die opvallend zijn voor ons buitengebied. Wij willen op een juiste manier ruimte bieden aan deze aspecten:

- > nieuwe vormen van duurzame energie;
- > huisvesting voor seizoenarbeiders;
- > maatregelen om de klimaatverandering op te vangen;
- > sanering van asbest;
- > ontwikkeling van natuur, landschap, water en cultureel erfgoed;
- > vab (vrijkomende agrarische bebouwing).



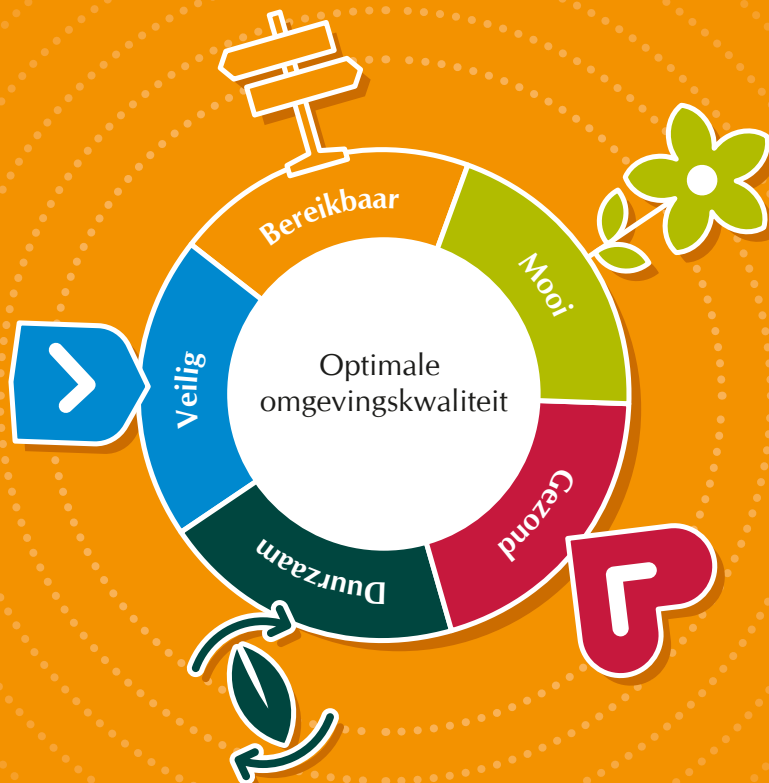
Sectoraal en nieuw beleid ...



...worden onderdeel van de integrale afweging van nieuwe initiatieven.

4 Vijf ambities

We hebben vijf ambities die we willen waarmaken in het Cranendonckse buitengebied. Samen moeten ze leiden tot een optimale omgevingskwaliteit.



Een **mooi** buitengebied

Bij elke nieuwe ontwikkeling wegen we af hoe deze kan bijdragen aan een mooier buitengebied. Dat doen we door onder meer:

- > verrommeling tegen te gaan;
- > leegstand te beperken;
- > niet-gebruikte bebouwing te slopen;
- > het landschap te versterken en cultuur-historische waarden zichtbaar te maken;
- > de weg vrij te maken voor het verantwoord en acceptabel herbestemmen van vrijkomende en vrijgekomen agrarische gebouwen (VAB's).

Een **gezond** buitengebied

Zowel milieu-hygiënisch als economisch willen we dat het Cranendonckse buitengebied gezond en vitaal is en blijft. We streven daarom onder meer naar:

- > het minimaliseren van milieurisico's (zoals asbest, geur, geluid);
- > het treffen van natuurmaatregelen om de milieudruk op onze waardevolle natuur te verlagen;
- > ontwikkelruimte voor onze ondernemers;
- > het bieden van ruimte voor initiatieven op het gebied van duurzame energie;
- > een optimaal functionerend natuur- en watersysteem.

Een **duurzaam** buitengebied

Een 'duurzaam buitengebied' is voor ons het vinden van een optimale balans in 'mooi', 'veilig', 'gezond' en 'bereikbaar'.

Een **veilig** buitengebied

We willen bestaande onveilige situaties oplossen en nieuwe onveilige situaties voorkomen, in welke gedaanten deze zich dan ook manifesteren. Dat betekent dat we onder meer:

- > criminaliteit (ondermijning) willen voorkomen en verhelpen;
- > anticiperen op verandering van het klimaat en zorgdragen voor een goed watersysteem;
- > zorgen voor veilige wegen;
- > gevaarlijk en hinderend transport voorkomen.

Een **bereikbaar** buitengebied

Het buitengebied moet op alle vlakken bereikbaar zijn. Dat betekent onder meer:

- > dat bewoners en ondernemers elkaar en de gemeente eenvoudig vinden;
- > dat we transparantie betrachten om snel tot passende oplossingen te komen bij vragen of wensen;
- > dat we aandacht besteden aan 'sociale zorg' om isolement of ondermijning van gezag te voorkomen;
- > dat we zorgen voor een goede fysieke bereikbaarheid met een veilige infrastructuur en een aanpak van bestaande knelpunten.

5

Afwegen, de criteria

Voor nieuwe plannen/initiatieven geldt voortaan dat we willen 'afwegen' in plaats van 'toetsen'.

Daar horen deze vragen bij:

In hoeverre draagt het nieuwe initiatief bij aan een mooi, veilig, gezond, bereikbaar en duurzaam buitengebied?

Wat zijn de effecten van het nieuwe initiatief op de omgeving en op omliggende functies?



De som der delen moet positief bijdragen aan de omgevingskwaliteit van ons buitengebied.

EEN INTEGRALE AANPAK: PROBEREN EN LEREN

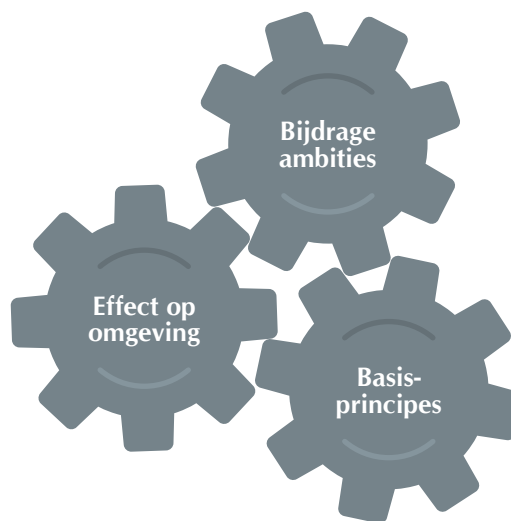
Op basis van het Ontwikkelperspectief kijken we breder dan we voorheen gewend waren. Ook maatschappelijke ontwikkelingen doen ertoe. Elk initiatief willen we beschouwen en afwegen en daar waar nodig en

mogelijk willen we maatwerk bieden. Deze aanpak is nieuw en vraagt om een goede samenwerking tussen partijen. Daar waar nodig formuleren we aanvullende beleidsregels en zetten we nieuwe instrumenten in. Het Ontwikkelperspectief is geen kant-en-klaar product met een definitief eindbeeld, maar een proces van proberen, evalueren, leren en bijstellen.

BASISPRINCIPES AFWEGINGSAANPAK

Elk initiatief:

- draagt bij aan de kwaliteit van het buitengebied;
- vertrekt vanuit een juridisch bestaande situatie;
- dient uitvoerbaar/realistisch/ruimtelijk inpasbaar te zijn;
- wordt door initiatiefnemer(s) besproken met omwonenden (Omgevingsdialoog).



6

De uitvoering

We faciliteren initiatiefnemers praktisch en concreet met:

- een toolbox met inspiratietips en alle beschikbare (subsidie)regelingen;
- een kwaliteitsfonds voor het buitengebied;
- een Regiekamer Buitenkans om initiatiefnemers te begeleiden bij alle afwegingen.

Het vervolg:

- we wegen actuele initiatieven af en faciliteren deze daar waar mogelijk;
- we werken zo nodig aanvullende beleidsregels uit;
- we vertalen de koers van het Ontwikkelperspectief naar een nieuw bestemmingsplan Buitengebied.

COLOFON

Het Ontwikkelperspectief is een koersdocument van de Gemeente Cranendonck.

www.cranendonck.nl/buitenkans

EDITIE	december 2019
VORMGEVING	Artverisement
TEKST	Van 't Laar Hof