

# PACHTOVEREENKOMST

(Geliberaliseerde pacht voor 6 jaar en korter art. 7:397 lid 1 BW)

ONDERGETEKENDEN:

1. **De gemeente Cranendonck**, te dezen vertegenwoordigd door ir. D.H. Houwaard, verbonden aan ARCADIS Nederland BV, Postbus 1018 te 5200 BA 's-Hertogenbosch, KvK-nummer: 17282376

hierna te noemen: "**verpachter**"

en

2. De heer/mevrouw ,

Relatienummer;

hierna te noemen: "**pachter**"

verklaren te hebben verpacht en in pacht te hebben uitgegeven, respectievelijk te hebben gepacht en in pacht te hebben aangenomen, cultuurgrond, gelegen nabij .....

Kadastrale gemeente	sectie	nummer	Grootte in ha.
Totaal			

Totaal groot ..... hectare, hierna te noemen "**het pachtobject**".

De pachtovereenkomst is door partijen aangegaan onder de navolgende voorwaarden:

1. Op de pachtovereenkomst is artikel 7:397 lid 1 van het Burgerlijk Wetboek van toepassing.
2. De pachtovereenkomst is aangegaan voor de duur van 12 maanden, ingaande 1 januari 2019 en eindigende 31 december 2019.
3. De pachtprijs bedraagt € ..... (zegge: ..... euro) voor de gehele pachtperiode, te betalen in één termijn uiterlijk op 1 juli 2019.

4. Naast de pachtprijs zullen tevens de goedkeuringskosten van de Grondkamer alsmede 50% van de waterschapslasten worden doorberekend aan de pachter. Pachter ontvangt voor 1 juli hiervoor een pachtnota van verpachter.
5. Op deze pachtovereenkomst zijn de "Pachtovereenkomsten, Algemene Voorwaarden", welke aan deze pachtovereenkomst zijn gehecht, voor wat betreft los land onverkort van toepassing, voor zover daar in de hieronder vermelde bijzondere voorwaarden niet van wordt afgeweken.
6. De navolgende bijzondere voorwaarden zijn overeengekomen:
  - De sloten die grenzen aan het gepachte dienen conform de hierna vermelde algemene voorwaarden door pachter in het pachtjaar te worden onderhouden;
  - bloembollenteelt op het gepachte is niet toegestaan;
  - het jacht- en visrecht wordt voorbehouden aan verpachter;
  - verpachter of diens gemachtigden mogen ten alle tijden onderzoeken (bv bodemonderzoek) op het gepachte uitvoeren. Pachter verleent daarvoor hierbij reeds toestemming;
  - **Betalingsrechten:**  
 Ten aanzien van de pachtpercelen geldt het volgende:
    - a. Op het gepachte zijn in het verleden door de "voorgaande pachter" betalingsrechten aangevraagd.
    - b. De "voorgaande pachter" zal begin 2019 deze betalingsrechten overschrijven naar pachter;
    - c. Pachter zal in 2019 wederom uitbetaling van betalingsrechten op de pachtpercelen aanvragen.
    - d. Pachter mag deze rechten niet vervreemden en pachter is verplicht mee te werken dat deze rechten na afloop van onderhavige pachtovereenkomst op naam gesteld worden van een door verpachter aan te wijzen opvolgende grondgebruiker, zonder dat verpachter hiervoor enige vergoeding aan pachter verschuldigd is.
    - e. indien als gevolg van nalatigheid van pachter, geen (tijdige) overdracht van betalingsrechten heeft plaatsgevonden, heeft de verpachter recht op volledige vergoeding van de geleden en nog te lijden schade.

Aldus overeengekomen en in 3-voud getekend te,

's-Hertogenbosch, d.d. ....2019

..... d.d. ....2019

.....  
 Gemeente Cranendonck

.....  
 Naam pachter