

DE RAAD VAN DE GEMEENTE CRANENDONCK

Gezien het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Cranendonck d.d. 5 december 2017

Gelet op artikel 3.9 Wet ruimtelijke ordening

BESLUIT

1. In te stemmen met de haalbaarheidsstudie Jumbo en het formeel verzoek om medewerking te verlenen aan de realisatie van 1800 m2 bvo full-service supermarkt, incl. 7 vrije sector huurappartementen, bijbehorende parkeerplaats (95 a 100 plaatsen) en openbaar park aan de Dr. Anton Mathijssenstraat, 9, 9a, 9b & 11 en de Willem II Straat 1D, 1E en 1F te Budel, kadastraal bekend als gemeente Budel, sectie F, 5223, 4133, 5096 en 3428
2. Hieraan worden de volgende voorwaarden gesteld:
 - Stedenbouwkundige en ruimtelijke afstemming bij verdere uitwerking nieuw openbaar gebied en parkeerterrein onder supervisie van de gemeente.
 - Cultuurhistorie ook bij verdere uitwerking van het plan een prominente plaats krijgt.
 - De aanduiding 'supermarkt' verdwijnt in het bestemmingsplan 'Kom Budel' op de huidige Jumbolocatie (Capucijnerplein 17), kadastraal bekend als gemeente Budel sectie F, nummer 4398.
 - er wordt een anterieure exploitatie overeenkomst met initiatiefnemer afgesloten. Hierin wordt onder andere planschade, de ambtelijke kosten en de afdracht aan fonds bovenwijkse voorzieningen opgenomen.
3. Het college een bestuursopdracht te laten opstellen voor de inrichting van het betreffende park op voorwaarde dat dit middels een interactief traject gebeurt met de inwoners van Budel.
4. In te stemmen met verwerven van een gebruiksrecht voor het te realiseren parkeerplaats, waarbij het eigendom bij de ontwikkelaar blijft.

Deze vereisten worden, afhankelijk van de mogelijkheden hiertoe, opgenomen in het bestemmingsplan, en de anterieure- of exploitatieovereenkomst.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Cranendonck in de openbare vergadering d.d. 12 december 2017.

DE RAAD VOORNOEMD,

De griffier,

mr. P.J.F. Bemelmans

De voorzitter,

mr. H.C.R.M. de Wijkerslooth