

## AANVRAAG TEGEMOETKOMING IN PLANSCHADE

### **Toelichting**

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) geeft in artikel 6.1 aan dat in bepaalde gevallen een tegemoetkoming in schade gevraagd kan worden. Deze wet is op 1 juli 2008 in werking getreden en heeft de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) vervangen. Het overgangsrecht was hierop tot 1 september 2010 van toepassing. Vanaf 1 september 2010 worden alle planschadeverzoeken conform de (nieuwe) Wet ruimtelijke ordening behandeld.

Het artikel uit de Wro dat betrekking heeft op planschade (artikel 6.1 lid 1 Wro) luidt: Burgemeester en wethouders kennen degene die in de vorm van een inkomensderving of een vermindering van de waarde van een onroerende zaak schade lijdt of zal lijden als gevolg van een in het tweede lid genoemde oorzaak, op aanvraag een tegemoetkoming toe, voor zover de schade redelijkerwijs niet voor rekening van de aanvrager behoort te blijven en voor zover de tegemoetkoming niet voldoende anderszins is verzekerd.

Behalve bovenstaand artikel is er nog meer geregeld in de Wro en het bijbehorende Besluit ruimtelijke ordening. Hieronder volgt enige toelichting:

- U kunt de aanvraag om tegemoetkoming in planschade richten aan het college van burgemeester en wethouders. Het college neemt een besluit op uw aanvraag.
- Het moet gaan om schade in de vorm van een inkomensderving of een vermindering van de waarde van een onroerende zaak.
- De oorzaak van de schade moet een van de navolgende, onherroepelijke besluiten van de gemeente zijn:
  - o bepalingen van een bestemmingsplan van de gemeente, of van een inpassingsplan van de provincie of het Rijk;
  - o bepalingen van een planwijziging, planuitwerking of een ontheffing;
  - o het (nog) niet verlenen van een omgevingsvergunning voor het bouwen, slopen of aanleggen (vroeger bouw-, sloop- of aanlegvergunning) op grond van de Woningwet;
  - o bepalingen van provinciale verordeningen;
  - o een koninklijk besluit dat de werking van de Wet ruimtelijke ordening niet van toepassing verklaart vanwege de landsverdediging;
  - o een projectbesluit van de gemeente, de provincie of het Rijk;
  - o besluiten van de gemeente, de provincie of het Rijk, die de werking van een beheersverordening niet van toepassing verklaren.
- Een besluit is nog niet onherroepelijk als er nog bezwaar of (hoger) beroep mogelijk is of het ingestelde bezwaar of (hoger) beroep nog niet afgehandeld is.
- U komt alleen in aanmerking voor een tegemoetkoming in de schade indien u zelf een verzoek indient. Het verzoek moet aan de volgende eisen voldoen:
  - o motivering van het verzoek;
  - o de hoogte van de gevraagde tegemoetkoming;
  - o onderbouwing van de hoogte van de gevraagde tegemoetkoming;
  - o aanduiding van de oorzaak;
  - o aanduiding van de aard van de schade;
  - o omschrijving wijze van tegemoetkomen, geld of anderszins.

- Bij het behandelen van uw verzoek moeten wij o.a. toetsen of de schade redelijkerwijs niet voor uw rekening behoort te blijven en of de tegemoetkoming in de schade niet voldoende anderszins is verzekerd:
  - o Schade die binnen het normale maatschappelijke risico valt, blijft voor rekening van de aanvrager (= 2% van het inkomen onmiddellijk voor het ontstaan van de schade in het geval van inkomensderving dan wel 2% van de waarde van de onroerende zaak onmiddellijk voor het ontstaan van de schade in het geval van vermindering van waarde van de onroerende zaak).
  - o Voorzienbaarheid van de schadeoorzaak.
  - o Mogelijkheden van de aanvrager om de schade te voorkomen of te beperken.
  
- Voor het behandelen van een aanvraag om tegemoetkoming in planschade worden kosten in rekening gebracht. Deze kosten bedragen € 300,-. Na het indienen van uw aanvraag zult u een acceptgiro ontvangen. Wanneer aan u een tegemoetkoming in planschade wordt toegekend, wordt dit bedrag aan u terug gestort.
  
- Voor het beoordelen van uw aanvraag moeten wij een adviseur inschakelen. Over de werkwijze van de adviseur hebben wij een verordening vastgesteld.
  
- Binnen acht weken, nadat we het advies over uw aanvraag van de adviseur hebben ontvangen, moeten wij een besluit op uw aanvraag nemen.

## AANVRAAGFORMULIER VERZOEK OM PLANSCHADE

### Gegevens aanvrager

#### Aanvrager

man  vrouw

Voorletter(s) : \_\_\_\_\_  
Tussenvoegsel(s) : \_\_\_\_\_  
Achternaam : \_\_\_\_\_  
Telefoon : \_\_\_\_\_  
Mobiel nr. : \_\_\_\_\_  
E-mailadres : \_\_\_\_\_

#### In zijn hoedanigheid van (gaarne aanvinken wat van toepassing is)

- Eigenaar  
 Huurder  
 Pachter  
 Erfpachter  
 Overig
- 

Indien u niet de eigenaar bent dient u hieronder gegevens van de eigenaar in te vullen:

man  vrouw

Voorletter(s) : \_\_\_\_\_  
Tussenvoegsel(s) : \_\_\_\_\_  
Achternaam : \_\_\_\_\_  
Straatnaam : \_\_\_\_\_  
Huisnummer : \_\_\_\_\_  
Huisletter(s) : \_\_\_\_\_  
Postcode : \_\_\_\_\_  
Woonplaats : \_\_\_\_\_  
Telefoon : \_\_\_\_\_

#### (Eventuele) mede-eigenaar

man  vrouw

Voorletter(s) : \_\_\_\_\_  
Tussenvoegsel(s) : \_\_\_\_\_  
Achternaam : \_\_\_\_\_  
Bij afwijkend adres:  
Straatnaam : \_\_\_\_\_  
Huisnummer : \_\_\_\_\_  
Huisletter(s) : \_\_\_\_\_  
Postcode : \_\_\_\_\_  
Woonplaats : \_\_\_\_\_  
Telefoon : \_\_\_\_\_

**Eventuele gemachtigde/vertegenwoordiger**

Wilt u (aanvrager) iemand machtigen voor deze aanvraag?

- Ja  
 Nee

Organisatie : \_\_\_\_\_  
 man  vrouw  
Titel : \_\_\_\_\_  
Voorletter(s) : \_\_\_\_\_  
Tussenvoegsel(s) : \_\_\_\_\_  
Achternaam : \_\_\_\_\_  
Telefoon : \_\_\_\_\_  
Mobiel nr. : \_\_\_\_\_  
Straatnaam + nummer/postbus : \_\_\_\_\_  
Postcode + plaats : \_\_\_\_\_  
E-mailadres : \_\_\_\_\_

**Eigendomsgegevens**

Datum waarop u de eigendom van een onroerende zaak of een ander zakelijk recht daarop heeft verworven:

\_\_\_\_\_

Adres pand/ perceel : \_\_\_\_\_  
Kadastrale letter(s) : \_\_\_\_\_  
Kadastrale nummer(s) : \_\_\_\_\_  
Kadastrale gemeente : \_\_\_\_\_  
  
Straatnaam : \_\_\_\_\_  
Huisnummer : \_\_\_\_\_  
Huisletter(s) : \_\_\_\_\_  
Postcode : \_\_\_\_\_  
Woonplaats : \_\_\_\_\_

**Gegevens maatregel(en) en schade**

Welk project, bouwplan of maatregel (zie bijgevoegde toelichting) is volgens u de oorzaak van de planschade?

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

In welk jaar is/zijn de procedurele maatregel(en) genomen?

\_\_\_\_\_

Adressen of kadastrale nummers, of naam bestemmingsplan waarop de maatregel betrekking heeft:

naam bestemmingsplan : \_\_\_\_\_  
adressen : \_\_\_\_\_

kadastrale nummers

:

Wat is de aard van de schade? Bestaat de schade volgens u uit (tijdelijke) waardevermindering van uw eigendom of inkomensderving?

---

---

---

---

Bij gestelde waardevermindering van eigendom:

Betreft het een:

- Woning  
 Bedrijfspan  
 Winkel  
 Kantoor  
 Anders: \_\_\_\_\_

Omschrijving van de onroerende zaak:

---

---

---

---

Bij gestelde inkomensderving: gelieve nadere informatie te geven (in principe alleen van toepassing bij bedrijfsschade):

---

---

---

---

Ruimte voor aanvullingen en toelichtingen:

---

---

---

---

Gelieve, indien van toepassing, als bijlagen mee te sturen:

- kopie van eigendomsbewijs  
 kopie contract economische overdracht

Gelieve, onderstaand het rekeningnummer op te geven waarop de eventuele tegemoetkoming in schade en de terugvordering van de legeskosten kan worden gestort:

\_\_\_\_\_ ter name van \_\_\_\_\_ naam van bank: \_\_\_\_\_

**Ondertekening**

Wij willen u vragen alle pagina's behorende bij dit verzoek te paraferen én navolgend te tekenen.

Datum : \_\_\_\_\_  
Plaats : \_\_\_\_\_

Handtekening aanvrager

Handtekening van eventuele mede-eigenaar

.....

.....

Handtekening van eventuele gemachtigde (bij indiening door een gemachtigde moet een machtiging schriftelijk worden ingediend)

.....

Gelieve het ingevulde formulier met bijbehorende bescheiden op te sturen naar:

College van burgemeester en wethouders van gemeente Cranendonck  
Postbus 2090  
6020 AB Budel

NB: Nadat wij uw aanvraagformulier hebben ontvangen, ontvangt u van ons mededeling van ontvangst waarin wordt aangegeven dat u het recht ten bedrag van €300,- ,conform artikel 6.4 Wro, verschuldigd bent voor het in behandeling nemen van uw aanvraag om planschade te voldoen. Let wel: het bedrag dient binnen vier weken na de dag van verzending van de mededeling bijgeschreven te zijn op de rekening van de gemeente, dan wel op de aangegeven plaats te zijn gestort. Wanneer uw planschadeclaim gedeeltelijk of geheel wordt toegewezen ontvangt u dit bedrag retour.